



HOTĂRÂREA

nr.271 din 31.07.2025

privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.21 alin.1 și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Art.19 lit."h" din Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Legea nr.9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.19656/16.07.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026, actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, precum și cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.315/2025, Referatul de aprobare nr.315/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.79572/23.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea

drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.353/110815/30.07.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.247/110817/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.117/110821/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, prevăzută în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Începând cu data de 01.01.2026, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.221/2024.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Solicitanților de locuințe, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN