

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, destinată închirierii,
din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva**

Actele se pot depune atât personal, la sediul D.A.S. Deva – Compartiment registratură, comunicare și relații cu publicul, cât și online, scanate și transmise pe adresa de e-mail dasdeva@primariadeva.ro

1. Cerere completată de titular (formular tipizat);

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membri majori din familia acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva;

3. Acte doveditoare din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni, respectiv:

- adeverință eliberată de unitatea angajatoare (pe ultimele 12 luni, pentru toate persoanele din familie angajate);
- extras de cont pentru veniturile care se încasează de la bancă (pe ultimele 12 luni);
- mandat poștal pentru veniturile încasate de la Poșta Română (pe ultimele 12 luni sau pe ultima lună, însoțit de declarație pe propria răspundere privind venitul net încasat pe ultimele 12 luni);
- acte de venit pentru persoanele care lucrează în străinătate, în original și traduse în limba română, extras de cont bancar (pe ultimele 12 luni), contract de muncă (tradus în limba română);
- alte acte doveditoare privind veniturile.

4. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail), respectiv:

- contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu sau declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului unde este tolerat în spațiu, iar în cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală și adeverință de la asociația de proprietari de unde să rezulte că este luat în evidență și plătește taxele comune la acea adresă;
- contract de închiriere încheiat cu proprietarul imobilului, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – A.J.F.P. Hunedoara / contract de închiriere încheiat cu firma proprietară a căminului de nefamiliști/ contract de comodat încheiat cu proprietarul imobilului, pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat, prin care să facă dovada că au calitatea de chiriaș în ultimele 12 luni anterior depunerii cererii de acordare a locuințelor sociale/anterior depunerii actelor de reactualizare a dosarului de locuință;
- contract de locațiune-închiriere încheiat cu Municipiul Deva, în cazul în care titularul cererii locuiește într-un imobil aflat în proprietatea Municipiului Deva;
- contract pentru acordarea de servicii sociale în cadrul serviciului social "Adăpost de urgență pe timp de noapte" Deva sau dovada faptului că a fost găzduit în "Adăpostul de urgență pe timp de noapte" Deva în cursul anului 2025;
- declarație pe propria răspundere a titularului care nu poate face dovada situației locative actuale.

5. Acte de stare civilă pentru titular și membrii familiei (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail), respectiv:

- certificate de naștere;
- certificat de căsătorie;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul stabil/flotant pe raza municipiului Deva sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul în localitatea unde are sediul instituția de ocrotire socială din județul Hunedoara pentru titularul cererii care face dovada că a fost instituționalizat și are loc de muncă pe raza municipiului Deva;
- sentință civilă definitivă de divorț - dacă este cazul;
- certificat de deces – dacă este cazul;
- hotărâre eliberată de DGASPC Hunedoara sau sentință judecătorească privind stabilirea măsurii de plasament în regim de urgență pentru copii;
- alte acte administrative privind starea civilă.

6. Acte din care să rezulte nivelul studiilor solicitantului, respectiv:

- Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail);
- Declarație pe proprie răspundere că nu are studii sau pregătire profesională.

7. - Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist, cu o vechime mai mică de 3 luni, în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa 2 la O.U.G. nr.40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus;

- Certificat de încadrare în grad de handicap grav/accentuat (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail);

- Decizie privind incapacitatea de muncă (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail).

8. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va depune acte în dovedire :

- (1) persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari sau după hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă prin care s-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ, sentință definitivă și irevocabilă de evacuare sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispoziție de restituire, după caz;
- (2) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine;
- (3) veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare – certificat de încadrare în categoria respectivă;
- (4) cupon de pensie pentru persoanele beneficiare de pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate;
- (5) dovada faptului că este victimă a violenței domestice;
- (6) pentru sportivii de performanță cu rezultate deosebite, recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburi sportive din țară – diplomele obținute de sportivi pe plan național și/sau internațional și legitimația de sportiv eliberată de un club sportiv din țară.

Notă: Fotocopierea actelor solicitate în original se asigură, în mod gratuit, de Direcția de Asistență Socială Deva.